

**COMUNE DI SANT'OMERO**  
**PROVINCIA DI TERAMO**

**COMMITTENTE: FREUDENBERG PERFORMANCE MATERIALS APPAREL S.A.S. DI  
EXTERNA HOLDING S.R.L.**

**RELAZIONE SULLE MOTIVAZIONI DELL'INTERVENTO IN  
PROGETTO**

				EMISSIONE	6/4/2021				
REDATTO	CONTR.	APPROV.	AUTOR.	DESCRIZIONE REVISIONE DOCUMENTO	DATA	REV	0		
				Codice documento					
				CODICE PROGETTO	CODICE SUB PROGETTO	COD INT FUN	NUMERO		
				R	T	I			
PROGETTO:	<b>RICHIESTA P.D.C. IN VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL' ART. 8 D.P.R. 7/9/2010 N.160, PER AMPLIAMENTO DI OPIFICIO INDUSTRIALE SITO IN VIA METELLA NUOVA SS 259</b>								
<i>FASE DEL PROGETTO:</i>	ARCHITETTONICO DEFINITIVO								
<i>IL COMMITTENTE</i>				<i>IL PROGETTISTA</i> ING. PIETRO TRAINI					
				FORMATO A4	SCALA /	FOGLIO 1 di 2			

# RELAZIONE SULLE MOTIVAZIONI DELL'INTERVENTO IN PROGETTO

**PROGETTO: Richiesta di P.D.C. in Variante Urbanistica ai sensi dell'art.8 D.P.R. 7/9/2010 n.160 e s.m.i. per Ampliamento Opificio Industriale sito in Sant'Omero (TE) Via Metella Nuova SS 259.**

La Freudenberg è una multinazionale tedesca che opera in diversi mercati, tra i quali la produzione di interfodere per l'industria dell'abbigliamento.

La crisi che da qualche tempo ha colpito il settore, aggravata dalla pandemia legata al Covid-19, ha imposto una revisione della strategia per rendere remunerative le attività svolte.

Una parte rilevante della nuova strategia, è stata la decisione di ridimensionare l'unità produttiva ubicata in Germania, con lo spostamento di alcune linee produttive a Sant'Omero (Te) Via Metella Nuova SS 259, dove l'azienda produce da oltre venti anni; ciò comporterà nel periodo 2021-2023 la realizzazione di un nuovo stabilimento (entro il mese di Aprile 2022) che costituisce l'ampliamento dello stabilimento esistente e l'assunzione di circa cinquanta nuovi dipendenti.

Pertanto, è sorta l'esigenza di individuare un'area in Sant'Omero (Te) nelle immediate vicinanze all'attuale sito aziendale, dove realizzare il nuovo stabilimento, ma a fronte del rifiuto da parte della proprietà di cedere alcuni lotti di terreno adiacenti al sito esistente, è rimasta la sola opzione di realizzare l'ampliamento nell'area interna di proprietà della Freudenberg.

A seguito del lavoro di progettazione dell'ampliamento dello stabilimento, di superficie in pianta pari a 5.440 mq, effettuato tenendo in considerazione i limiti imposti dal vigente Piano Regolatore Generale vigente, dal Piano Particolareggiato della Zona Artigianale di Espansione del 1988 e dal precedente Piano Regolatore Generale del 1982, è stato verificato che alcuni "*Parametri edilizi*" in progetto, eccedono dai limiti imposti dai suddetti piani, ma la catena produttiva, il posizionamento obbligato delle macchine industriali, sono tali per cui non è possibile avere dimensioni minori rispetto a quelle previste in progetto. Per le motivazioni sopra descritte, si richiede all'Amministrazione Comunale di Sant'Omero (Te) un Permesso di Costruire in Variante Urbanistica semplificata ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 7/9/2010 n.160 e s.m.i.

Va evidenziato, che la tempistica riveste un ruolo determinante nella realizzazione del progetto, pertanto ritardi rispetto alla pianificazione porterebbe la proprietà della multinazionale a scegliere un sito alternativo (es. Romania) dove i tempi burocratici sono ampiamente inferiori.

Sant'Omero (TE) lì 06/04/2021

Il Committente

Il tecnico incaricato